

Communiqué Pour diffusion immédiate

AUGMENTATION DU TAUX D'OCCUPATION HÔTELIER DANS LA MRC D'ANTOINE-LABELLE EN 2010



Mont-Laurier, le 10 avril 2011 – Les plus récentes données statistiques démontrent que le taux d'occupation moyen des établissements d'hébergement touristique de quatre chambres et plus dans la MRC d'Antoine-Labelle a été de 37,2 % au cours de l'année 2010. Il s'agit d'une légère augmentation par rapport à l'année 2009 alors que le taux d'occupation était de 36,5 %. Selon les dernières données disponibles du Créneau d'excellence ACCORD TOURISME de villégiature quatre saisons des Laurentides,

compilées par le Centre local de développement (CLD) de la MRC d'Antoine-Labelle, tout indique que les entreprises hôtelières de la MRC d'Antoine-Labelle ont connu une bonne performance au cours de la dernière année. Avec un tarif quotidien moyen par chambre de 82,27 \$, les 566 unités d'hébergement des établissements hôteliers de la MRC d'Antoine-Labelle ont généré des revenus de l'ordre de 6,3 M\$ en 2010 représentant une baisse de 5,5 % par rapport à l'année précédente. Les hôteliers de la MRC ont généré 4,8 % des revenus totaux de l'ensemble des établissements de la région des Laurentides en 2010 avec 8,3 % de l'offre disponible. La période la plus achalandée a été le mois de juillet 2010 avec un taux d'occupation de 53,1 %, soit 15,9 points de pourcentage de plus par rapport à la moyenne annuelle.

Pour le directeur général du CLD de la MRC d'Antoine-Labelle, monsieur Stéphane Lapointe « *les derniers indicateurs touristiques de l'industrie hôtelière des Hautes-Laurentides démontre une fois de plus l'importance des retombées économiques liées à ce secteur d'activités pour notre économie locale* ». Ce dernier a ajouté « *que les chiffres nous démontre clairement qu'à chaque fois qu'un touriste dépense un dollar afin de passer une nuit à l'hôtel dans notre MRC, ce même touriste dépense 12 autres dollars en biens et services touristiques dans le cadre de son séjour chez nous* ».

Avec ses deux points de services, localisés dans les Hautes-Laurentides, le Centre local de développement (CLD) de la MRC d'Antoine-Labelle est un organisme à but non lucratif, qui a comme mission de favoriser et soutenir le développement économique des secteurs industriel, touristique, agricole, agroalimentaire et de l'économie sociale dans l'ensemble des dix-sept (17) municipalités de la MRC d'Antoine-Labelle. Particulièrement actif dans le secteur touristique avec notamment la gestion des bureaux d'accueil touristique de Mont-Laurier et de Rivière-Rouge, le CLD compte parmi son équipe quatre (4) employés dédiés spécifiquement au développement de ce secteur d'activité.



On recense 269 unités d'hébergement dans le secteur de la Ville de Mont-Laurier sur les 566 disponibles dans la MRC d'Antoine-Labelle représentant tout près de la moitié (47,5 %) de l'offre total dont les deux tiers sont classés trois étoiles par la Corporation de l'industrie touristique du Québec (CITQ).

FAITS SAILLANTS

- ➔ La région des Laurentides comptait 6 852 unités d'hébergement disponibles quotidiennement, au cours de l'année 2010, soit 4,1% de moins qu'en 2009. On constate que 55,1% de l'offre d'hébergement régionale, des établissements de quatre chambres et plus, est concentrée dans la MRC des Laurentides à Tremblant ;
- ➔ L'offre d'unités d'hébergement hôtelier disponibles dans la MRC d'Antoine-Labelle est passée de 612 unités en 2007, à 602 unités en 2008, à 583 unités en 2009 et à 566 unités en 2010 représentant une baisse de 7,5% en quatre ans alors que l'offre de la région des Laurentides a baissé de 6,4% au cours de la même période ;
- ➔ La MRC d'Antoine-Labelle comptait 8,3% de l'inventaire des chambres disponibles pour les établissements hôteliers de quatre unités et plus de la région des Laurentides en 2010 ;
- ➔ Le taux d'occupation moyen des établissements hôteliers de la MRC d'Antoine-Labelle a été de 37,2% en 2010 comparativement à un taux de 35,5% en 2009 (+0,7%) ;
- ➔ Les établissements hôteliers de 4 à 39 unités des Laurentides ont connu une hausse significative de 3,3% de leur taux d'occupation entre 2009 (26,6%) et 2010 (27,5%) ;
- ➔ La meilleure performance mensuelle des taux d'occupation des hôtels de la MRC d'Antoine-Labelle a été réalisée au cours du mois de juillet 2010 avec un taux de 53,1%, soit 15,9 points de pourcentage de plus par rapport à la moyenne annuelle ;
- ➔ On estime que les recettes totales générées par les hôteliers de la MRC d'Antoine-Labelle en 2010 ont été de l'ordre de 6,3 M\$. Ces revenus ont baissé de 5,5% par rapport à l'année précédente ;
- ➔ Les hôtels de la MRC d'Antoine-Labelle ont généré 4,8% des revenus totaux de l'ensemble des établissements de la région des Laurentides en 2010 avec 8,3% de l'offre disponible ;
- ➔ Le tarif moyen d'une chambre d'hôtel (*average daily rate*) est passé de 86,12\$ en 2009 à 82,27\$ en 2010 dans la MRC d'Antoine-Labelle (-4,5%);
- ➔ La tarification des chambres d'hôtel de la MRC d'Antoine-Labelle atteint un sommet au mois de janvier (97,83\$ en 2010) au moment où la saison motoneige bat son plein ;
- ➔ La MRC d'Antoine-Labelle offre les plus bas tarifs de location de chambre dans la région des Laurentides. Le prix moyen d'une chambre en 2010 était de 82,27\$ dans la MRC comparativement à 137,89\$ dans la région des Laurentides (+55,62\$);
- ➔ En 2009, le revenu moyen par chambre disponible (REVPAR) a été de 30,38\$ pour les hôtels de la MRC d'Antoine-Labelle et de 52,26\$ pour la région des Laurentides.

UNITÉS DISPONIBLES QUOTIDIENNIEMENT - 2010

Selon les territoires (MRC - Sous-régions - Région)

Mois	MRC Pays-d'en-Haut	MRC des Laurentides	MRC Antoine-Labelle	Porte-des-Laurentides	Région des Laurentides
Janvier	1 444	3 814	537	1 074	6 869
Février	1 453	3 837	554	1 086	6 930
Mars	1 448	3 860	540	1 071	6 919
Avril	1 406	3 662	529	1 049	6 646
Mai	1 443	3 711	583	1 090	6 827
Juin	1 428	3 758	586	1 115	6 887
Juillet	1 430	3 734	597	1 103	6 864
Août	1 383	3 866	603	1 107	6 959
Septembre	1 422	3 813	582	1 101	6 918
Octobre	1 390	3 855	572	1 076	6 893
Novembre	1 402	3 660	560	1 079	6 701
Décembre	1 469	3 731	554	1 059	6 813
Moyenne	1 427	3 775	566	1 084	6 852
Répartition %	20,8%	55,1%	8,3%	15,8%	100,0%
Comparaison avec 2009	1 440	4 030	583	1 093	7 146
Variation	-0,9%	-6,3%	-2,8%	-0,8%	-4,1%

UNITÉS LOUÉES QUOTIDIENNIEMENT - 2010

Selon les territoires (MRC - Sous-régions - Région)

Mois	MRC Pays-d'en-Haut	MRC des Laurentides	MRC Antoine-Labelle	Porte-des-Laurentides	Région des Laurentides
Janvier	451	1 726	178	330	2 685
Février	493	1 907	245	363	3 008
Mars	374	1 772	151	354	2 651
Avril	268	727	181	363	1 539
Mai	325	963	170	389	1 847
Juin	374	1 129	224	492	2 219
Juillet	557	2 213	317	542	3 629
Août	675	2 240	308	531	3 754
Septembre	512	1 485	216	461	2 674
Octobre	406	1 382	185	387	2 360
Novembre	333	781	190	353	1 657
Décembre	501	1 564	165	390	2 620
Moyenne	439	1 491	211	413	2 554
Répartition %	17,2%	58,4%	8,3%	16,2%	100,0%
Comparaison avec 2009	452	1 540	213	427	2 631
Variation	-2,8%	-3,2%	-0,9%	-3,3%	-3,0%

TAUX D'OCCUPATION MOYENS (%) - 2010

Selon les territoires (MRC - Sous-régions - Région)

Mois	MRC Pays-d'en-Haut	MRC des Laurentides	MRC Antoine-Labelle	Porte-des-Laurentides	Région des Laurentides
Janvier	31,2	45,3	33,1	30,7	39,1
Février	33,9	49,7	44,2	33,4	43,4
Mars	25,8	45,9	28,0	33,1	38,3
Avril	19,1	19,9	34,2	34,6	23,2
Mai	22,5	25,9	29,2	35,7	27,1
Juin	26,2	30,0	38,2	44,1	32,2
Juillet	39,0	59,3	53,1	49,1	52,9
Août	48,8	57,9	51,1	48,0	53,9
Septembre	36,0	38,9	37,1	41,9	38,7
Octobre	29,2	35,8	32,3	36,0	34,2
Novembre	23,8	21,3	33,9	32,7	24,7
Décembre	34,1	41,9	29,8	36,8	38,5
Moyenne	30,8	39,5	37,2	36,1	37,3
Comparaison avec 2009	31,4	38,2	36,5	39,1	36,8
Variation	-1,9%	3,4%	1,9%	-2,5%	1,2%

Compilation spéciale réalisée par le CID de la MRC d'Antoine-Labelle
Source : Créneau d'excellence Tourisme de villégiature quatre saisons des Laurentides, BSQ

UNITÉS DISPONIBLES QUOTIDIENNIEMENT - 2010

Selon la taille des établissements (région des Laurentides)

Mois	4 à 39 unités	40 à 199 unités	200 unités et plus	Toutes tailles
Janvier	2 329	3 507	1 039	6 869
Février	2 390	3 506	1 039	6 930
Mars	2 383	3 503	1 039	6 919
Avril	2 274	3 423	956	6 646
Mai	2 387	3 455	986	6 827
Juin	2 360	3 478	1 039	6 867
Juillet	2 419	3 490	957	6 864
Août	2 390	3 517	1 039	6 959
Septembre	2 401	3 479	1 039	6 918
Octobre	2 337	3 526	1 039	6 893
Novembre	2 164	3 562	1 039	6 701
Décembre	2 278	3 586	954	6 813
Moyenne	2 343	3 503	1 014	6 852
Répartition %	34,2%	51,1%	14,8%	100,0%
Comparaison avec 2009	2 454	3 583	1 106	7 146
Variation	-4,5%	-2,2%	-8,3%	-4,1%

UNITÉS LOUÉES QUOTIDIENNIEMENT - 2010

Selon la taille des établissements (région des Laurentides)

Mois	4 à 39 unités	40 à 199 unités	200 unités et plus	Toutes tailles
Janvier	578	1 583	533	2 685
Février	746	1 728	543	3 008
Mars	561	1 638	474	2 651
Avril	403	887	258	1 539
Mai	514	989	345	1 847
Juin	571	1 200	445	2 219
Juillet	1 099	2 041	497	3 629
Août	1 024	2 132	593	3 754
Septembre	674	1 504	501	2 674
Octobre	547	1 338	480	2 360
Novembre	411	976	341	1 657
Décembre	606	1 626	420	2 620
Moyenne	645	1 466	453	2 554
Répartition %	25,2%	57,4%	17,7%	100,0%
Comparaison avec 2009	654	1 527	452	2 631
Variation	-1,4%	-4,0%	0,2%	-3,0%

TAUX D'OCCUPATION MOYENS (%) - 2010

Selon la taille des établissements (région des Laurentides)

Mois	4 à 39 unités	40 à 199 unités	200 unités et plus	Toutes tailles
Janvier	24,8	45,2	51,3	39,1
Février	31,2	49,3	52,3	43,4
Mars	23,5	46,8	45,6	38,3
Avril	17,7	27,0	23,2	23,2
Mai	21,5	28,6	35,0	27,1
Juin	24,2	34,5	42,8	32,2
Juillet	45,4	58,5	51,9	52,9
Août	42,8	60,6	57,1	53,9
Septembre	28,1	43,2	48,2	38,7
Octobre	23,4	37,9	46,2	34,2
Novembre	19,0	26,0	32,8	24,7
Décembre	26,6	45,3	44,0	38,5
Moyenne	27,5	41,9	44,0	37,3
Comparaison avec 2009	26,6	42,6	40,8	36,8
Variation	3,3%	-1,8%	9,3%	1,2%

REVENUS MENSUELS - 2010

Selon les territoires (MRC - Sous-régions - Région)

Mois	MRC Pays-d'en-Haut	MRC des Laurentides	MRC Antoine-Labelle	Porte-des-Laurentides	Région des Laurentides
Janvier	1 777 466 \$	9 367 758 \$	539 838 \$	933 649 \$	12 618 711 \$
Février	1 734 827 \$	10 398 914 \$	576 852 \$	1 097 268 \$	13 807 866 \$
Mars	1 344 499 \$	9 562 495 \$	388 224 \$	952 667 \$	12 247 885 \$
Avril	935 269 \$	3 283 245 \$	471 871 \$	963 050 \$	5 653 435 \$
Mai	1 117 883 \$	4 209 135 \$	408 136 \$	1 180 542 \$	6 915 696 \$
Juin	1 327 632 \$	5 170 725 \$	527 745 \$	1 287 122 \$	8 313 224 \$
Juillet	2 197 226 \$	11 841 128 \$	804 226 \$	1 715 255 \$	16 557 835 \$
Août	2 493 420 \$	10 952 065 \$	749 337 \$	1 718 961 \$	15 913 783 \$
Septembre	1 636 548 \$	6 453 762 \$	531 173 \$	1 259 548 \$	9 880 747 \$
Octobre	1 466 288 \$	6 143 549 \$	477 179 \$	1 115 109 \$	9 202 125 \$
Novembre	1 118 288 \$	2 846 292 \$	422 221 \$	995 569 \$	5 382 370 \$
Décembre	2 156 729 \$	11 268 915 \$	423 603 \$	1 296 135 \$	15 145 382 \$
Total	19 306 075 \$	91 497 983 \$	6 320 410 \$	14 514 591 \$	131 639 059 \$
Moyenne	1 608 840 \$	7 624 832 \$	526 701 \$	1 209 549 \$	10 969 922 \$
Répartition %	14,7%	69,5%	4,8%	11,0%	100,0%
Comparaison avec 2009	1 626 388 \$	7 633 785 \$	557 291 \$	1 271 061 \$	11 088 525 \$
Variation	-1,1%	-0,1%	-5,5%	-4,8%	-1,1%

PRIX DE LOCATION (AVERAGE DAILY RATE) - 2010

Selon les territoires (MRC - Sous-régions - Région)

Mois	MRC Pays-d'en-Haut	MRC des Laurentides	MRC Antoine-Labelle	Porte-des-Laurentides	Région des Laurentides
Janvier	127,13 \$	175,08 \$	97,83 \$	91,27 \$	151,60 \$
Février	125,68 \$	194,75 \$	84,09 \$	107,96 \$	163,94 \$
Mars	115,97 \$	174,08 \$	82,94 \$	86,81 \$	149,04 \$
Avril	116,33 \$	150,54 \$	86,90 \$	88,43 \$	122,45 \$
Mai	110,96 \$	141,00 \$	77,45 \$	97,90 \$	120,78 \$
Juin	118,33 \$	152,66 \$	78,53 \$	87,20 \$	124,88 \$
Juillet	127,25 \$	172,60 \$	81,84 \$	102,09 \$	147,18 \$
Août	119,16 \$	157,72 \$	78,48 \$	104,43 \$	136,75 \$
Septembre	106,55 \$	144,87 \$	81,97 \$	91,05 \$	123,17 \$
Octobre	116,50 \$	143,40 \$	83,20 \$	92,95 \$	125,78 \$
Novembre	111,94 \$	121,48 \$	74,07 \$	94,01 \$	108,28 \$
Décembre	138,87 \$	232,43 \$	82,82 \$	107,21 \$	186,47 \$
Moyenne	119,55 \$	163,38 \$	82,51 \$	95,94 \$	138,36 \$
Répartition %	86,4%	118,1%	59,6%	69,3%	100,0%
Comparaison avec 2009	118,36 \$	163,00 \$	86,12 \$	97,86 \$	138,55 \$
Variation	1,0%	0,2%	-4,2%	-2,0%	-0,1%

REVPAR MENSUEL MOYEN - 2010

Selon les territoires (MRC - Sous-régions - Région)

Mois	MRC Pays-d'en-Haut	MRC des Laurentides	MRC Antoine-Labelle	Porte-des-Laurentides	Région des Laurentides
Janvier	39,71 \$	79,23 \$	32,43 \$	28,04 \$	59,26 \$
Février	41,17 \$	93,45 \$	35,91 \$	34,84 \$	68,71 \$
Mars	29,95 \$	79,91 \$	23,19 \$	28,69 \$	57,10 \$
Avril	22,17 \$	29,89 \$	29,73 \$	30,60 \$	28,36 \$
Mai	24,99 \$	36,59 \$	32,58 \$	34,94 \$	32,68 \$
Juin	30,99 \$	45,86 \$	30,02 \$	38,48 \$	40,24 \$
Juillet	49,57 \$	102,30 \$	43,46 \$	50,16 \$	77,82 \$
Août	58,16 \$	91,38 \$	40,09 \$	50,09 \$	73,77 \$
Septembre	38,36 \$	56,42 \$	30,42 \$	38,12 \$	47,61 \$
Octobre	34,03 \$	51,41 \$	26,91 \$	33,43 \$	43,06 \$
Novembre	26,59 \$	25,92 \$	25,13 \$	30,76 \$	26,77 \$
Décembre	47,36 \$	97,43 \$	24,67 \$	39,48 \$	71,71 \$
Moyenne	36,92 \$	65,82 \$	30,38 \$	36,47 \$	52,26 \$
Comparaison avec 2009	37,14 \$	62,27 \$	31,45 \$	38,22 \$	51,02 \$
Variation	-0,6%	5,7%	-3,4%	-4,6%	2,4%

Compilation spéciale réalisée par le CLD de la MRC d'Antoine-Labelle

Source : Créneau d'excellence Tourisme de village à quatre saisons des Laurentides, BSQ

REVENUS MENSUELS - 2010

Selon la taille des établissements (région des Laurentides)

Mois	4 à 39 unités	40 à 199 unités	200 unités et plus	Toutes tailles
Janvier	2 239 019 \$	7 477 124 \$	2 995 606 \$	12 618 711 \$
Février	2 551 820 \$	8 077 844 \$	3 258 556 \$	13 807 866 \$
Mars	2 066 284 \$	7 666 946 \$	2 638 580 \$	12 247 885 \$
Avril	1 186 511 \$	3 347 557 \$	1 166 014 \$	5 653 435 \$
Mai	1 671 391 \$	3 617 342 \$	1 637 409 \$	6 915 696 \$
Juin	1 835 905 \$	4 327 742 \$	2 175 315 \$	8 313 224 \$
Juillet	4 983 781 \$	9 167 273 \$	2 463 954 \$	16 557 835 \$
Août	3 948 683 \$	9 233 474 \$	2 699 050 \$	15 913 783 \$
Septembre	2 286 089 \$	5 501 984 \$	2 114 818 \$	9 880 747 \$
Octobre	1 908 068 \$	4 941 754 \$	2 370 011 \$	9 202 125 \$
Novembre	1 136 619 \$	3 133 975 \$	1 184 502 \$	5 382 370 \$
Décembre	3 090 579 \$	9 259 210 \$	2 805 283 \$	15 145 382 \$
Total	28 904 749 \$	75 752 225 \$	27 509 098 \$	131 639 059 \$
Moyenne	2 408 729 \$	6 312 685 \$	2 292 425 \$	10 969 922 \$
Répartition %	22,0%	57,5%	20,9%	100,0%
Comparaison avec 2009	2 321 397 \$	6 547 724 \$	2 239 347 \$	11 108 468 \$
Variation	3,8%	-3,6%	2,4%	-1,2%

PRIX DE LOCATION (AVERAGE DAILY RATE) - 2010

Selon la taille des établissements (région des Laurentides)

Mois	4 à 39 unités	40 à 199 unités	200 unités et plus	Toutes tailles
Janvier	124,91 \$	152,32 \$	181,27 \$	151,60 \$
Février	122,17 \$	166,95 \$	214,32 \$	163,94 \$
Mars	118,81 \$	150,99 \$	179,57 \$	149,04 \$
Avril	98,14 \$	125,80 \$	150,65 \$	122,45 \$
Mai	104,89 \$	117,99 \$	153,10 \$	120,78 \$
Juin	107,17 \$	120,22 \$	162,94 \$	124,88 \$
Juillet	146,28 \$	144,89 \$	159,82 \$	147,18 \$
Août	124,39 \$	139,71 \$	146,82 \$	136,75 \$
Septembre	113,06 \$	121,94 \$	140,71 \$	123,17 \$
Octobre	112,52 \$	119,14 \$	159,27 \$	125,78 \$
Novembre	92,18 \$	112,81 \$	115,79 \$	108,28 \$
Décembre	164,52 \$	183,69 \$	215,46 \$	186,47 \$
Moyenne	119,09 \$	138,04 \$	164,99 \$	138,36 \$
Index %	86,1%	99,8%	119,2%	100,0%
Comparaison avec 2009	116,79 \$	141,02 \$	162,97 \$	138,80 \$
Variation	2,0%	-2,1%	1,2%	-0,3%

REVPAR MENSUEL MOYEN - 2010

Selon la taille des établissements (région des Laurentides)

Mois	4 à 39 unités	40 à 199 unités	200 unités et plus	Toutes tailles
Janvier	31,01 \$	68,78 \$	93,01 \$	59,26 \$
Février	36,82 \$	79,45 \$	108,15 \$	68,71 \$
Mars	27,97 \$	70,60 \$	81,92 \$	57,10 \$
Avril	17,39 \$	32,60 \$	40,66 \$	28,36 \$
Mai	22,59 \$	33,77 \$	53,57 \$	32,68 \$
Juin	25,93 \$	41,48 \$	69,79 \$	40,24 \$
Juillet	66,46 \$	84,73 \$	83,05 \$	77,82 \$
Août	53,30 \$	84,69 \$	83,80 \$	73,77 \$
Septembre	31,74 \$	52,72 \$	67,85 \$	47,61 \$
Octobre	26,34 \$	45,21 \$	73,58 \$	43,06 \$
Novembre	17,51 \$	29,33 \$	38,00 \$	26,77 \$
Décembre	43,76 \$	83,29 \$	94,86 \$	71,71 \$
Moyenne	33,40 \$	58,89 \$	74,02 \$	52,26 \$
Comparaison avec 2009	31,10 \$	60,08 \$	66,57 \$	51,11 \$
Variation	7,4%	-2,0%	11,2%	2,2%

Compilation spéciale réalisée par le CLD de la MRC d'Antoine-Labelle

Source : Créneau d'excellence Tourisme de village à quatre saisons des Laurentides, BSQ